

## Obrazac 12.

### **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU – STALNA SLUŽBA U KARLOVCU**

(naziv nadležnog suda)

**Trg hrvatskih branitelja 1, 47000 Karlovac**

(adresa nadležnog suda)

### **PRIJEDLOG DUŽNIKA ZA OTVARANJE STEČAJNOGA POSTUPKA**

#### **PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA PRAVNU OSOBU:**

Tvrtka ili naziv: **SERVIS Apartmanskih Radova d.o.o.**

OIB: **08604156707**

Sjedište / poslovna adresa: **Žakanje (Općina Žakanje), Žakanje 54, Hrvatska**

#### **PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA DUŽNIKA POJEDINCA:**

Ime i prezime

OIB

Sjedište / poslovna adresa

Adresa prebivališta

I. Na temelju članka 16. i članka 109. Stečajnog zakona podnosim prijedlog za otvaranje stečajnoga postupka nad dužnikom: **SERVIS Apartmanskih Radova d.o.o.**(navesti tvrtku ili naziv, odnosno ime i prezime dužnika).

Kod dužnika postoji stečajni razlog:

**Zato što je imovina dužnika pravne osobe manja od postojećih obveza (prezaduženost)**

(navesti razlog / pozvati se na neku od okolnosti iz članka 6. stavka 2. Stečajnog zakona).

**Dokaz: podatak da je imovina manja od dugova (Popis imovine i obveza dužnika prema članku 17. Stečajnog zakona)**

(potvrda Financijske agencije / obračun neisplaćenih plaća s potvrdom Ministarstva financija - Porezne uprave / podatak da je imovina manja od dugova)

## II. Popis imovine i obveza dužnika prema članku 17. Stečajnog zakona:

- (i) **Nekretnine i pokretnine dužnika** (opis svake pojedine nekretnine ili pokretnine s podacima potrebnim za identifikaciju)

Prema „Bilješkama uz financijske izvještaje poduzetnika za razdoblje 01.01.2023. do 31.12.2023.” za Dužnika, Dijelu V. „Bilanca”, Bilješki br. 1, dugotrajna imovina iznosila je 90.572,03 EUR.

Temeljem sadržaja Bilješke br. 2. i Bilješke br. 3, isto se odnosilo samo na materijalnu imovinu.

Radilo se o ulaganju u tuđu imovinu, u pogledu kojeg je, s obzirom na protek vremena od početka investicijskog ciklusa 31.12.2022, izvršena korekcija te je isto dana 19.04.2024 preknjiženo na stavku „potraživanja” – i klasificirano kao pozajmica učinjena prema Dužniku od strane člana društva Josipa Šomina.

*S obzirom na navedeno, na dan podnošenja prijedloga Dužnik nema nekretnine i/ili pokretnina i stanje dugotrajne imovine je „0“.*

\* \* \*

- (ii) **Imovinska prava dužnika na tuđim stvarima** (opis svake pojedine nekretnine ili pokretnine s podacima potrebnim za identifikaciju)

*Na dan podnošenja prijedloga ne postoje imovinska prava Dužnika na tuđim stvarima.*

U odnosu na gore navedeno ulaganje u tuđu imovinu koje je preknjiženo na stavku „potraživanja” – i klasificirano kao pozajmica učinjena prema Dužniku od strane člana društva Josipa Šomina ne postoje zasnovana sredstva osiguranja ili drugi instrumenti koji bi Dužniku davali imovinska prava na odnosnoj tuđoj stvari.

\* \* \*

- (iii) **Tražbine**

➤ **novčane tražbine dužnika prema dužnikovim dužnicima** (iznos, ime i prezime/naziv, OIB i adresa dužnikovog dužnika, pravna osnova, datum dospjeća)

Prema „Bilješkama uz financijske izvještaje poduzetnika za razdoblje 01.01.2023. do 31.12.2023.” za Dužnika, Dijelu V. „Bilanca”, Bilješki br. 8, kratkoročna potraživanja iznosila su 3.065,16 EUR, od čega:

- Kratkoročna potraživanja Dužnika za isporučenu robu i usluge na dan izvještavanja (Bilješka br. 8a) iznosila su ukupno 3.009,47 EUR, KTO 12001
- Kratkoročna potraživanja Dužnika od države i drugih institucija (Bilješka br. 8c), iznosila su 41,61 EUR, KTO 14070
- Ostala kratkoročna potraživanja Dužnika na dan izvještavanja iznosila su ukupno 14,08 EUR. KTO 12691 / TZ TURISTIČKA ČLANARINA

*Na dan podnošenja prijedloga Dužnik ima slijedeće tražbine, prema niže navedenoj tablici:*

<i>Ime i prezime/ naziv, adresa, OIB</i>	<i>Pravna osnova</i>	<i>Iznos (EUR)</i>	<i>Datum dospeljeća</i>
<i>Samsung EL.Austria Podružnica Zagreb OIB:71762969400</i>	<i>RN 12-1-1 – 2023</i>	<i>112,81 EUR (usluga) + 28,20 EUR (PDV)</i>	<i>25.10.2023.</i>
	<i>RN 14-1-1 - 2023</i>	<i>112,81 EUR (usluga) + 28,20 EUR (PDV)</i>	<i>31.12.2023.</i>
	<i>RN 6-1-1 -2024</i>	<i>112,81 EUR (usluga) + 28,20 EUR (PDV)</i>	<i>13.05.2024.</i>
<i>RH (PDV)</i>		<i>84,60 EUR</i>	

*Tražbine prema RH s osnove više uplaćenog iznosa po obračunima PDV-a namjeravaju se koristiti za prijeboj s eventualnim budućim obvezama Dužnika prema RH s osnove javnih davanja, do okončanja stečajnog postupka.*

- **nenovčane tražbine dužnika prema dužnikovim dužnicima** (opis tražbine, ime i prezime/naziv, OIB i adresa dužnikovog dužnika, pravna osnova, datum dospeljeća)

*Na dan podnošenja prijedloga Dužnik nema nenovčanih tražbina prema svojim dužnicima.*

\* \* \*

- (iv) **Druga prava koja čine imovinu dužnika** (opis prava, procijenjena vrijednost prava ako se radi o imovinskom pravu)

*Na dan podnošenja prijedloga Dužnik nema drugih prava koja čine njegovu imovinu.*

\* \* \*



- (v) **Novčana sredstva na računima dužnika** (ukupan iznos novčanih sredstava po svim računima dužnika, uz naznaku broja računa i banke te popis svih računa otvorenih u bankama uključujući i popis računa štednih uloga)

Prema „Bilješkama uz financijske izvještaje poduzetnika za razdoblje 01.01.2023. do 31.12.2023.” za Dužnika, Dijelu V. „Bilanca”, Bilješki br. 10 iznos novca u banci kojeg čine salda na eurskim i/ili deviznim računima te novac u blagajni, iznosio je 1.552,89 EUR.

***Na dan podnošenja prijedloga Dužnik raspolaže sljedećim novčanim sredstvima na računima:***

- račun br. HR23600001102525582 otvoren kod društva Zagrebačka banka d.d., Zagreb

- stanje računa na dan podnošenja prijedloga – 1.328,11 EUR

- račun br. HR23600001501845541 otvoren kod društva Zagrebačka banka d.d., Zagreb

- stanje računa na dan podnošenja prijedloga – 212,66 EUR

\* \* \*

- (vi) **Druga imovina dužnika** (opis i vrsta imovine s podacima potrebnim za identifikaciju)

***Na dan podnošenja prijedloga Dužnik nema druge imovine.***

\* \* \*

- (vii) **Obveze dužnika unesenih u poslovne knjige dužnika** (popis svih obveza pojedinačno s naznakom iznosa, ime i prezime/naziv, OIB i adresa vjerovnika, datum dospijeca tražbine, vrsta i visina kamatne stope koja se obračunava na iznos obveze)

Prema „Bilješkama uz financijske izvještaje poduzetnika za razdoblje 01.01.2023. do 31.12.2023.” za Dužnika, Dijelu V. „Bilanca”, Bilješki br. 23 kratkoročne obveze Dužnika iznosile su: 187.150,79 EUR, od čega:

- Ukupne kratkoročne obveze za primljenu robu i usluge (Bilješka br. 23a), iznosile su 7.207,01 EUR. KTO 22001 / 22101

- Ukupne kratkoročne obveze po osnovi primljenih zajmova, depozita i sličnog (Bilješka br. 23b), u iznosu od 164.996,55 EUR KTO 21300 / 21301

- Kratkoročne obveze prema zaposlenicima (Bilješka br. 23f), iznosile su ukupno 7.366,20 EUR. KTO 23001 / 23080
- Kratkoročne obveze za poreze, doprinose i slična davanja (Bilješka br. 23b), iznosile su ukupno 333,50 EUR. KTO 24204/24205/24210/24301
- Ostale kratkoročne obveze Društva (Bilješka br. 23j), iznosile su 7.247,53 EUR. KTO 23360

**Na dan podnošenja prijedloga, obveze Dužnika za primljenu robu i usluge iznose, prema navedenoj tablici:**

<i>Ime i prezime/ naziv, adresa, OIB vjerovnika</i>	<i>Pravna osnova</i>	<i>Iznos (EUR)</i>	<i>Datum dospijeća tražbine</i>	<i>Vrsta i visina kamatne stope koja se obračunava na iznos obveze</i>
<i>Ivana 2 j d.o.o., M.S. Bolšića 5, 10000 Zagreb, OIB: 78872944887</i>	<i>RN 10-1-1</i>	<i>60,00 EUR</i>	<i>15.05.2024</i>	<i>z.z.k.</i>

*Obrazloženje nastale razlike u odnosu na stanje 31.12.2023.: Redovno poslovanje*

**Na dan podnošenja prijedloga, obveze Dužnika s osnove obveza po osnovi primljenih zajmova, depozita i sličnog iznose, prema navedenoj tablici:**

<i>Ime i prezime/ naziv, adresa, OIB vjerovnika</i>	<i>Pravna osnova</i>	<i>Iznos (EUR)</i>	<i>Datum dospijeća tražbine</i>	<i>Vrsta i visina kamatne stope koja se obračunava na iznos obveze</i>
<i>Josip Šomin, 47276 Žakanje, Žakanje 54, OIB 92012877525</i>	<i>Ugovor o okvirnom zajmu od 16.03.2016. . – na iznos od 20.000 EUR</i>  <i>Dodatak Ugovoru o okvirnom zajmu od 28.12.2016. – promjena datuma dospijeća</i>  <i>Dodatak Ugovoru o okvirnom zajmu od 24.09.2020. – promjena iznosa na 150.000,00 EUR te datuma dospijeća</i>	<i>39.834,57 EUR</i>	<i>31.12.2024.</i>	<i>/</i>
<i>M.f.G. Dienstleistungsgesellschaft UG, Wilhelm-Stein-Weg 1a, DE- 22339 Hamburg</i>	<i>Ugovor o pozajmici od 01.06.2019. – na iznos od 40.000 EUR</i>	<i>34.400,00 EUR</i>	<i>5 godina nakon datuma isplate (28.11.2024.)</i>	<i>2,5 % godišnje</i>
<i>M.f.G. Dienstleistungsgesellschaft UG, Wilhelm-Stein-Weg 1a, DE- 22339 Hamburg</i>	<i>Ugovor o pozajmici od 31.08.2020. – na iznos od 20.000 EUR</i>	<i>17.850,00 EUR</i>	<i>5 godina nakon datuma isplate (20.10.2025.)</i>	<i>2,5 % godišnje</i>

Ana-Marija Somin, Bachstrasse 137, DE-22083 Hamburg	Ugovor o pozajmici od 01.03.2024. – na iznos od 50.000 EUR	50.000,00 EUR	5 godina nakon datuma isplate (25.03.2029.)	6,5 % godišnje

Dokazi: KTO 21300 – ukupan iznos dugovanja prema podacima iz gornje tablice:  
142.084,57 EUR

- (i) Ugovor o okvirnom zajmu između Josip Šomin, 47276 Žakanje, Žakanje 54, OIB 92012877525 kao zajmodavca i Dužnika od 16.03.2016. – na iznos od 20.000,00 EUR
- (ii) Dodatak Ugovoru o okvirnom zajmu između Josip Šomin, 47276 Žakanje, Žakanje 54, OIB 92012877525 kao zajmodavca i Dužnika od 28.12.2016. – datum dospijeca promijenjen na 31.12.2021.
- (iii) Dodatak Ugovoru o okvirnom zajmu između Josip Šomin, 47276 Žakanje, Žakanje 54, OIB 92012877525 kao zajmodavca i Dužnika od 24.09.2020. – iznos promijenjen na 150.000,00 EUR; datum dospijeca promijenjen na 31.12.2024.

(iznos trenutnog salda prema vjerovniku Josipu Šominu naveden je u gornjoj tablici: 39.834,57 EUR)

- (iv) Ugovor o pozajmici između M.f.G. Dienstleistungsgesellschaft UG, Wilhelm-Stein-Weg 1a, DE-22339 Hamburg kao davatelja pozajmice i Dužnika kao primatelja pozajmice od 01.06.2019. – na iznos od 40.000,00 EUR, od čega je iznos od 5.600,00 EUR vraćen 05.02.2023. godine (do dana podnošenja prijedloga nije bilo povrata kamata)
- (v) Ugovor o pozajmici između M.f.G. Dienstleistungsgesellschaft UG, Wilhelm-Stein-Weg 1a, DE-22339 Hamburg kao davatelja pozajmice i Dužnika kao primatelja pozajmice od 31.08.2020. – na iznos od 20.000,00 EUR od čega je iznos od 2.150,00 EUR vraćen 05.02.2023. godine (do dana podnošenja prijedloga nije bilo povrata kamata)
- (vi) Ugovor o pozajmici između Ana-Marija Somin, Bachstrasse 137, DE-22083 Hamburg kao davatelja pozajmice i Dužnika kao primatelja pozajmice od 01.03.2024. – na iznos od 50.000,00 EUR (do dana podnošenja prijedloga nije bilo povrata glavnice)

Na dan podnošenja prijedloga, **obveze Dužnika prema zaposlenicima** iznose, prema navedenoj tablici:

Ime i prezime/ naziv, adresa, OIB vjerovnika	Pravna osnova	Iznos (EUR)	Datum dospijeca tražbine	Vrsta i visina kamatne stope koja se obračunava
---	---------------	-------------	--------------------------------	--



				na iznos obveze
Josip Šomin OIB: 92012877525	OSOBNİ DOHODAK PLAĆA	9.085,00 EUR	31.05.2024.	

Obrazloženje nastale razlike u odnosu na stanje 31.12.2023.: RAZLIKA 1.740,82  
URA 31.12.2023-30.04.2024 OBRAČUN PLAĆE 1-4.2024

Na dan podnošenja prijedloga, **obveze Dužnika za poreze, doprinose i slična davanja** iznose, prema navedenoj tablici:

Ime i prezime/ naziv, adresa, OIB vjerovnika	Pravna osnova	Iznos (EUR)	Datum dospijeća tražbine	Vrsta i visina kamatne stope koja se obračunava na iznos obveze
-	-	-	-	-

Obrazloženje nastale razlike u odnosu na stanje 31.12.2023.: Na dan podnošenja  
prijedloga, ne postoje obveze Dužnika za poreze, doprinose i slična davanja  
budući su svi iznosi koji su bili u dospjeću podmireni.

Na dan podnošenja prijedloga, **ostale obveze Dužnika** iznose, prema navedenoj  
tablici:

Ime i prezime/ naziv, adresa, OIB vjerovnika	Pravna osnova	Iznos (EUR)	Datum dospijeća tražbine	Vrsta i visina kamatne stope koja se obračunava na iznos obveze
-	-	-	-	-

Obrazloženje nastale razlike u odnosu na stanje 31.12.2023.: Na dan podnošenja  
prijedloga, nema ostalih obveza Dužnika.

\* \* \*

(viii) **Druge novčane i nenovčane obveze dužnika** (opis obveze, vrsta – novčane ili  
nenovčane, ime i prezime/naziv, OIB i adresa vjerovnika, datum dospijeća tražbine,

vrsta i visina kamatne stope koja se obračunava na iznos obveze ako se radi o novčanoj obvezi)

*Na dan podnošenja prijedloga Dužnik nema druge novčane i nenovčane obveze.*

\* \* \*

- (ix) **Razlučna prava na imovini dužnika** (podaci o razlučnom pravu, pravna osnova, dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo, je li razlučno pravo upisano u javne knjige, iznos u visini kojega postoji razlučno pravo)

*Na dan podnošenja prijedloga na imovini Dužnika ne postoje razlučna prava.*

\* \* \*

- (x) **Izlučna prava** (podaci o izlučnom pravu, pravna osnova i dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo)

*Na dan podnošenja prijedloga na imovini Dužnika ne postoje izlučna prava.*

\* \* \*

- (xi) **Prosječni mjesečni troškovi redovnog poslovanja dužnika u posljednjih godinu dana** (iznos u kunama, specifikacija troškova)

*Prosječni mjesečni troškovi redovnog poslovanja Dužnika u posljednjih godinu dana iznose: **2.039,52 EUR** prema sljedećoj specifikaciji:*

- *Knjigovodstvene usluge 134,05 EUR*
- *Usluge održavanja software 215,81 EUR*
- *Usluge čišćenja 210,00 EUR*
- *Materijal za djelatnost 225,50 EUR*
- *Troškovi plaće 1014,00 EUR*
- *Usluge HPT 140,16 EUR*
- *Usluge agencija 100,00 EUR*

\* \* \*



- (xii) Postupci pred sudovima ili javnopravnim tijelima u kojima je dužnik stranka i visinu ili opis tražbine koja je predmet postupka (naziv suda/javnopravnog tijela, vrsta postupka, poslovni broj predmeta, podaci o strankama u postupku, vrijednost predmeta spora)

*Ne postoje postupci pred sudovima ili javnopravnim tijelima u kojima je stečajni dužnik stranka.*

Ja, Josip Šomin, direktor, kao jedina osoba ovlaštena zastupati pravnu osobu stečajnog dužnika pojedinačno i samostalno, donjim potpisom potvrđujem da su podaci navedeni u Popisu imovine i obveza dužnika sastavljenom prema članku 17. Stečajnog zakona točni i potpuni i da ništa od imovine i obveza nije zatajeno.

\* \* \*



Svojstvo podnositelja prijedloga u ime pravne osobe

**Josip Šomin, direktor**  
**ovlašten zastupati pravnu osobu pojedinačno i samostalno**

Mjesto i datum

**Žakanje (Općina Žakanje), Žakanje 54**

**29.05.2025.**

Potpis podnositelja prijedloga



Servis Apartmanskih Radova d.o.o.  
Žakanje 54, Žakanje 47276  
OIB: 08604156707

**SERVIS Apartmanskih Radova d.o.o.**  
**Josip Šomin, direktor**